

平成 21 年度
福島市中心市街地活性化協議会
事業報告

1. 協議会の開催

| 開催年月日 | 出席者数 | 議 題 |
|-------------|------|--|
| H21. 10. 19 | 44 名 | <p>■第 5 回協議会 (協議事項) (1) 福島市中心市街地活性化基本計画 (案) の経過について (2) 協議会の経過と報告について (3) 役員改選について (4) 福島県街なか再生特別資金融資制度について (報告事項) 1. 基本計画に位置付けられている主な民間プロジェクトの動向について (1) 商業活性化事業全般について (2) 曾根田町地区暮らし・賑わい再生事業について (3) 仲見世再整備事業について (4) 中心市街地イルミネーション事業について (5) 商店街空き店舗対策事業について 2. その他のプロジェクトについて (1) 駅前通り再開発推進事業について</p> |
| H21. 12. 15 | 41 名 | <p>■第 6 回協議会 (協議事項) (1) 福島市中心市街地活性化基本計画 (案) の経過及び変更点について (2) その他</p> |
| H22. 1. 19 | 52 名 | <p>■第 7 回協議会 (協議事項) (1) 福島市中心市街地活性化基本計画 (案) について (2) 福島市中心市街地活性化基本計画 (案) に対する意見書 (案) について (3) その他 (報告事項) (1) 中心街区 (重点エリア) における活性化プロジェクト支援調査の実施について (意見交換)</p> |

2. 基本計画 (案) に関する意見書の提出

| 開催年月日 | 出席者数 | 内 容 |
|------------|------|--|
| H22. 1. 27 | 3 名 | <p>■福島市中心市街地活性化基本計画 (案) に対する意見書を福島市長に提出した。 □出席者 協議会 渡邊副会長、後藤副会長、山田運営委員長 福島市 瀬戸市長</p> |

3. 運営会議

| 開催年月日 | 出席者数 | 内 容 |
|------------|------|---|
| H21. 7. 3 | 15名 | <p>■第1回運営会議 (協議事項)</p> <p>(1) 福島市中心市街地活性化基本計画(案)の経過について (2) 平成21年度事業計画(案)並びに収支予算(案)について (3) 福島県街なか再生特別資金融資制度について</p> <p>(説明)</p> <p>(1) 福島市中心市街地・中心街区(重点エリア)における再生ビジョンについて (2) AXCインキュベートモール事業について (3) ふるさと雇用再生特別基金事業「街なかアンテナショップ事業」について (4) 福島市地域活性化共通商品券(福得10)事業について (5) その他</p> <p>(意見交換)</p> |
| H21. 9. 14 | 14名 | <p>■第2回運営会議 (協議事項)</p> <p>1. 福島市中心市街地活性化基本計画(案)の経過について 2. 主なプロジェクトの動向について (1) 基本計画(案)について (2) 認定に向けたスケジュールについて (3) 中心街区(重点エリア)街区形成の方向性について (4) 福島市都心中央区画整理事業(街なか広場)について (5) 駅前通りリニューアルについて (6) 仲見世再整備事業について (7) 旧さくら野百貨店の利活用について (8) 駅前通り再開発促進事業について (9) 国道13号線(信夫通り)の再構築について</p> <p>3. 協議会の開催について 4. 今後の進め方について 5. その他</p> <p>(意見交換)</p> |
| H21. 10. 9 | 6名 | <p>■関係者による事前打合せ (協議事項)</p> <p>1. 福島市中心市街地活性化基本計画(案)の経過について 2. 主なプロジェクトの動向について (1) 基本計画(案)について (2) 認定に向けたスケジュールについて (3) 中心街区(重点エリア)街区形成の方向性について (4) 福島市都心中央区画整理事業(街なか広場)について (5) 駅前通りリニューアルについて (6) 仲見世再整備事業について (7) 旧さくら野百貨店の利活用について (8) 駅前通り再開発促進事業について (9) 国道13号線(信夫通り)の再構築について</p> <p>3. 協議会の開催について 4. その他</p> <p>(意見交換)</p> |

| 開催年月日 | 出席者数 | 内 容 |
|-------------|------|--|
| H21. 10. 15 | 12 名 | <p>■第3回運営会議 (報告事項)</p> <p>1. 基本計画に記載されている主な民間プロジェクトの動向について</p> <p>(1) 商業活性化事業について</p> <p>(2) 仲見世再整備事業について</p> <p>(3) 中心市街地イルミネーション事業について</p> <p>(4) 商店街空き店舗対策事業について</p> <p>2. その他のプロジェクト</p> <p>(1) 駅前通り再開発推進事業について</p> <p>(協議事項)</p> <p>1. 協議会提出案件について</p> <p>(1) 福島市中心市街地活性化基本計画(案)の経過について</p> <p>(2) 協議会の経過と報告について</p> <p>(3) 役員改選について</p> <p>(4) 福島県街なか再生特別融資制度について</p> <p>(5) その他</p> <p>2. 協議会の進め方について</p> <p>3. その他</p> <p>(意見交換)</p> |
| H21. 12. 3 | 13 名 | <p>■第4回運営会議 (協議事項)</p> <p>(1) 福島市中心市街地活性化基本計画(案)の経過について</p> <p>(2) 協議会の開催について</p> <p>(3) その他</p> <p>(意見交換)</p> |
| H22. 1. 15 | 16 名 | <p>■第5回運営会議 (協議事項)</p> <p>(1) 福島市中心市街地活性化基本計画(案)について</p> <p>(2) 今後のスケジュールについて</p> <p>(3) 協議会の進め方について</p> <p>(4) その他</p> <p>(意見交換)</p> |

4. 福島駅前通りリニューアル検討会

| 開催年月日 | 出席者数 | 内 容 |
|------------|------|---|
| H21. 5. 22 | 12 名 | <p>■福島駅前通りリニューアル検討会関係者事前打合せ (議題)</p> <p>(1) 駅前通りリニューアル検討会の今後の進め方について</p> <p>(2) その他</p> <p>(意見交換)</p> |
| H21. 7. 2 | 13 名 | <p>■第1回福島駅前通りリニューアル検討会 (協議事項)</p> <p>(1) 既存ファサードの撤去費用等について</p> <p>(2) ファサード整備事業補助金について</p> <p>(3) 組合員に対する意識調査の実施について</p> <p>(4) 今後の進め方について</p> <p>(5) その他</p> <p>(意見交換)</p> |

| 開催年月日 | 出席者数 | 内 容 |
|------------|------|--|
| H22. 2. 9 | 12名 | ■福島駅前通りリニューアル検討会関係者打合せ (議題) (1) 福島駅前通りリニューアル検討会の進め方について (2) その他 (意見交換) |
| H22. 2. 26 | 17名 | ■第2回福島駅前通りリニューアル検討会 (協議事項) (1) 組合員に対する意識調査の結果について (2) 駅前通りの位置付けと整備方針の検討について (3) その他 (意見交換) |
| H22. 3. 4 | 8名 | ■福島駅前通りリニューアル検討会関係者事前打合せ (議題) (1) 駅前通りリニューアル検討会への提出案件について (2) その他 (意見交換) |
| H22. 3. 5 | 14名 | ■第3回福島駅前通りリニューアル検討会 (協議事項) (1) 福島駅前通りの整備コンセプト(案)と整備課題について (2) 今後のスケジュールについて (3) その他 (意見交換) |
| H22. 3. 26 | 16名 | ■第4回福島駅前通りリニューアル検討会 (協議事項) (1) 整備イメージ(平面イメージ)の検討について (2) 今後のスケジュールについて (3) その他 (意見交換) |

4-1. 福島駅前通り商店街振興組合員に対する意識調査の実施

| 内 容 |
|---|
| ■駅前通りのリニューアルに対する意識調査 (1) 調査の目的：県都の顔である駅前通りを消費者ニーズに対応した魅力ある通りとするための基礎調査として実施 (2) 調査の方法：アンケート調査 (3) 調査期間：平成21年8月10日(月)～8月27日(木) (4) 回収期間：平成21年8月28日(金)～9月15日(火) (5) 調査対象：駅前通り商店街振興組合員 (6) 回収状況：配布数 45票 回収数 13票 回収率 28.9% |

5. 重点エリア再生ビジョン検討会

| 開催年月日 | 出席者数 | 内 容 |
|------------|------|--|
| H21. 7. 14 | 21名 | <p>■重点エリア再生ビジョンに関する説明 (報告) (1) 経過報告について (2) その他 (説明) テーマ 「福島市中心市街地・中心街区（重点エリア）における再生ビジョンについて」 説明者 ㈱地域計画研究所仙台支社 支社長 阿部重憲氏</p> |

6. プロパティマネジメントの研究

| 開催年月日 | 出席者数 | 内 容 |
|-------------|------|---|
| H21. 10. 28 | 27名 | <p>■講習会 テーマ 「不動産の流動化・証券化及びプロパティマネジメントについて」 講 師 ㈱アフタヌーンソサエティ 代表取締役 清水義次氏 (質疑応答)</p> |
| H22. 2. 23 | 130名 | <p>■中心市街地活性化講演会 (挨拶) 福島市中心市街地活性化協議会 会長 鈴木 浩 (講演会) 講 師 株式会社アフタヌーンソサエティ 代表取締役 清水義次氏 テーマ 「現代版『家守』の挑戦！」～エリア価値を高める～ (質疑応答)</p> |

7. 中心街区（重点エリア）における活性化プロジェクト支援調査事業の実施

| 期 間 | 内 容 |
|-----------------------|--|
| H22. 1 ～ H22. 3 | <p>□目的 現在、中心街区（重点エリア）においては、㈱福島まちづくりセンターによる空き店舗対策事業が実施され、新規出店に対する一定の効果をあげているが、効果的なエリアマネジメントを確立するために、事業の検証を行うとともに、現状の問題点・課題を整理し事業の確立を図ることを目的とした。</p> <p>□調査手法 ①店舗及び出店者調査 ②空き店舗のオーナー調査 ③重点エリア内商店街調査 ④客観的データの収集・分析 ※各調査に関しては、アンケート、ヒアリング等を活用</p> |

8. 商店街の日（11月3日）共同広告作成・PR事業の実施

| 実施日 | 内 容 |
|------------|--|
| H21. 11. 3 | <p>■商店街の日イベントガイドブック（冊子タイプ）の作成・配布</p> <p>□目的 平成9年から、各種まちづくり団体が協力して毎年11月3日に実施してきた「商店街の日」共同イベントを広く市民に周知することを目的とし、初の試みとして共同広告の作成を行い配布した。</p> <p>□作成部数 15,000部</p> <p>□参加団体 11団体</p> <p>□配布先 協議会会員、オブザーバー、参加団体、商店街連合会、道の駅情報ステーション、ホットボックス、当日のイベントでの配布</p> |

9. 先進地視察研修会の受入

| 開催日時 | 内 容 |
|-----------|--|
| H22. 3. 5 | <p>■中心市街地の活性化事業の取組み等に関する視察研修</p> <p>来訪者：山形市中小企業連盟（10名）</p> <p>内 容：(1)中心市街地活性化の取組みについて (2)歩いて暮らせるまちづくり（福島地区）社会実験の結果について (3)福島市中心市街地活性化基本計画「新しい風ふくしま計画」（旧計画）の進捗状況について (4)その他</p> <p>視 察：旧計画で完了した事業を視察 ・福島駅西口複合施設「コラッセふくしま」、福島大学福島駅前キャンパス、福島看護学校、ラヴィバレー番丁、まちなか宝生園など</p> |

10. 内閣府による現地視察会への対応

| 開催日時 | 内 容 |
|------------|---|
| H22. 2. 16 | <p>■基本計画の提出に伴う現地視察</p> <p>来訪者：内閣官房次長 酒匂崇示氏 内閣官房参事官補佐 小浪尊宏氏</p> <p>対応者：福島市 瀬戸孝則市長 ほか 福島市中心市街地活性化協議会 副会長 後藤忠久</p> <p>内 容：1. 福島市中心市街地活性化基本計画について (1)中心市街地活性化基本計画の策定経過について (2)認定に向けたスケジュールについて (3)その他 2. 現地視察</p> |

11. その他

| 実施月 | 内 容 |
|---------|--------------------------|
| H21. 10 | ○商店街の日イベントガイドブックの配布 |
| H21. 12 | ○福島市中心市街地活性化基本計画修正版の送付 |
| H22. 1 | ○中心市街地活性化講演会開催案内（チラシ）の送付 |
| H22. 3 | ○福島市中心市街地活性化基本計画の認定連絡 |